

Årsredovisning för
Bostadsföreningen Wasalund u.p.a

702002-4902

Räkenskapsåret
2010-01-01 - 2010-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsföreningen Wasalund u.p.a, 702002-4902 får härmed avge årsredovisning för 2010.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Thomas Fürth (ordförande)

Jesper Blomqvist (sekreterare)

Susanna Broms (kassör)

Mats Arnkvist (ledamot)

Carl Rahmström (ledamot 2010-01-01--06-13)

Jan Häglund (suppleant 2010-03-25--06-17, ledamot 2010-06-17--12-31)

William Sävblom (suppleant)

Styrelsens ledamöter, minst tre och högst fem, och eventuellt en suppleant är valda vid ordinarie föreningsstämma för ett år i taget.

Revisorer

Revisorer har varit Petrus Olde (extern) till 2010-03-25 och

Jörgen Schumacher (extern) vald vid extra medlemsmöte 2010-06-17

Ulf Björkdahl (vald av årsmötet).

Revisorssuppleant har varit Gunilla Li (vald av årsmötet).

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 mars 2010.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsfrågor samt hållit elva protokollförda sammanträden.

Föreningen består vid årets utgång av 19 medlemslägenheter. Under året har en lägenhet överlåtits.

Föreningen upplåter två lokaler med hyresrätt.

Föreningen har anordnat sedvanligt luciakaffe och en gårdsfest för medlemmarna i juni. Under en söndag i november deltog flertalet medlemmar i den gemensamma städningen av gården.

Löner och arvoden

Föreningen har inte haft anställd personal och till styrelse och interna revisorer utgår inga arvoden.

Förvaltning

Förvaltningen har skötts av styrelsen. Den kamerala förvaltningen har skötts av kassören och EREK Företagstjänster AB till 2010-09-26 och ABACI Redovisning AB året ut.

Fastigheten Karlavagnen 1 (med bokfört värde 200 tkr och Taxeringsvärde 44 mkr)

Vegagatan 1

Glaset i gårdsdörren har bytts ut.

Observatoriegatan 6

Ny matta i hissen

De nya lägenhetsnumren har märkts ut på porttavlan.

Gårdshuset

Tvättstugans tak har lagts om, ytterfasaden har lagats och putsats om p.g.a. frostsador.

n

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 44 080 000 kr varav markvärde 25 714 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Styrelsen föreslår att månadsavgifterna för medlemmarna ska vara oförändrade.

Beträffande föreningens resultat och ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till bilagda resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Flerårsöversikt

	2010	2009	2008
Medlemsavgifter	544 327	541 112	549 912
Hysesintäkter	504 076	504 511	488 617
Årets resultat	-34 372	-195 660	-208 003
Balansomslutning	618 681	786 076	721 856

Dispositioner beträffande förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserat resultat	-4 714 031
årets resultat	-34 372
Totalt	-4 748 403
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	-4 748 403
Summa	-4 748 403

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>	<i>2009-01-01- 2009-12-31</i>
Medlemsavgifter		544 327	541 112
Hysesintäkter		504 076	504 511
		<u>1 048 403</u>	<u>1 045 623</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 016 273	-1 164 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 056	-2 500
Rörelseresultat		<u>26 074</u>	<u>-121 752</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34	584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 480	-74 492
Resultat efter finansiella poster		<u>-34 372</u>	<u>-195 660</u>
Resultat före skatt		<u>-34 372</u>	<u>-195 660</u>
Årets resultat		<u>-34 372</u>	<u>-195 660</u>

m

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	1	209 780	213 336
Inventarier, maskiner och installationer	2	2 500	5 000
		<u>212 280</u>	<u>218 336</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>212 280</u>	<u>218 336</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		47 418	63 781
Övriga fordringar		9 522	9 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 680	30 544
		<u>85 620</u>	<u>104 298</u>
Kassa och bank		320 781	463 442
Summa omsättningstillgångar		<u>406 401</u>	<u>567 740</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>618 681</u>	<u>786 076</u>

m

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgifter		1 798 400	1 798 400
Inbetalda insatser		192 025	192 025
		<u>1 990 425</u>	<u>1 990 425</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ansamlad förlust		-4 518 371	-4 310 368
Vinst eller förlust föregående år		-195 660	-208 003
Årets resultat		-34 372	-195 660
		<u>-4 748 403</u>	<u>-4 714 031</u>
Summa eget kapital		<u>-2 757 978</u>	<u>-2 723 606</u>
Långfristiga skulder			
Banklån	4	2 965 000	3 000 000
		<u>2 965 000</u>	<u>3 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		118 092	126 050
Övriga skulder		35 022	204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 545	383 428
		<u>411 659</u>	<u>509 682</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>618 681</u>	<u>786 076</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2010-12-31	2009-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av (övriga) intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

M

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	711 106	711 106
	711 106	711 106
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-497 770	-497 770
-Årets avskrivning enligt plan	-3 556	-
	-501 326	-497 770
Redovisat värde vid årets slut	209 780	213 336
Taxeringsvärde byggnader:	18 366 000	15 603 000
Taxeringsvärde mark:	25 714 000	17 787 000
	44 080 000	33 390 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2010-12-31	2009-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	146 423	146 423
	146 423	146 423
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-141 423	-138 923
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-2 500	-2 500
	-143 923	-141 423
Redovisat värde vid årets slut	2 500	5 000

Not 3 Eget kapital

	Bundet eget kapital	Balanserat resultat	Resultat
Vid årets början	1 990 425	-4 518 371	-195 660
Resultatdisposition		-195 660	195 660
Årets resultat			-34 372
Vid årets slut	1 990 425	-4 714 031	-34 372

Not 4 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2010-12-31	2009-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	150 000	150 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 815 000	2 850 000
	2 965 000	3 000 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2010-12-31	2009-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

m

Underskrifter

Stockholm den 19 / 3 2011



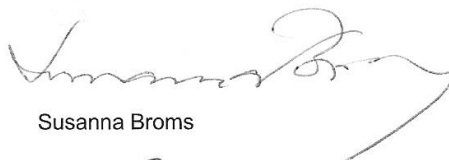
Thomas Fürth



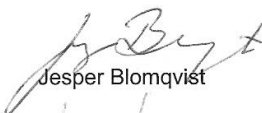
Mats Arnkvist



Jan Häglund



Susanna Broms



Jesper Blomqvist



William Sävblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 / 3 2011



Jörgen Schumacher
Auktoriserad revisor



Ulf Björkdahl