

Org. nr 702002-4902

<www.wasalund.se>

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsföreningen Wasalund u.p.a.

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2006.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastighet Karlavagnen 1

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Thomas Fürth	ordförande
Mats Arnkvist	sekreterare
Elisabeth Åkrantz	kassör (lämnat styrelsen fr o m 2007)
Susanna Broms	ledamot
Erik Armerén	ledamot (lämnat styrelsen fr o m 2007)
Carl Rahmström	suppleant

Styrelsens ledamöter, minst tre och högst fem, och ev. en suppleant är valda vid ordinarie föreningsstämma ett år i taget.

Revisorer

Revisorer har varit Petrus Olde (extern) och Gustav Bard.
Revisorssuppleant har varit Thomas Dahl.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 mars 2006.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsfrågor samt avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Föreningen består av 19 medlemslägenheter. Av föreningens medlemslägenheter har under året två lägenheter överlåtits. Föreningen upplåter med hyresrätt 3 lokaler.

Den 5 december 2006 hölls ett extra medlemsmöte med anledning av upplåtelse av ytterligare en medlemslägenhet (nr 17) och försäljning av denna samt upptagande av ett större lån för div. investeringar i fastigheten. Mötet beslöt också att höja medlemsavgifterna med 5 % fr o m 070101 och justera avgifterna enligt nya andelstal p g a upplåtelse av ytterligare en medlemslägenhet. (nr 17).

Föreningen har anordnat sedvanligt luciakaffe och en gårdsfest för medlemmarna i juni. Under en söndag i november deltog flertalet medlemmar i den gemensamma städningen av gården.

Löner och arvoden

Föreningen har inte haft anställd personal och till styrelse och interna revisorer utgår inga arvoden.

Förvaltning

Förvaltningen har skötts av styrelsen och den kamerala förvaltningen av kassören och EREK Företagstjänster AB.

Fastigheten

Arbete med lagning av gårdsbrunn och sättningsskador har inletts under året. Expansionskärlet i värmesystemet har bytts ut. Delar av avloppsstammen har bytts ut i samband med ombyggnad av badrum eller p g a röspricka.

Nytt 3-årigt hyresavtal har tecknats med Iteam Solutions AB

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 25 090 000 kr varav markvärde 14 237 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition, att årets överskott på 59 646 kr jämte föregående års balanserade underskott på 3 013 934 kr eller totalt 2 954 288 kr disponeras sålunda, att underskottet balanseras ny räkning.

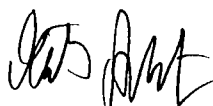
Styrelsen föreslår att det extra medlemsmötets 061205 beslut att höja månadsavgifterna för medlemmarna med 5 % kvarstår.

Beträffande föreningens resultat och ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till bilagda resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Stockholm i mars 2007.



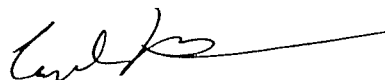
Thomas Fürth



Mats Arnkvist



Susanna Broms



Carl Rahmström