

Protokoll från extra medlemssammanträde

Tisdagen 2006-12-05 i källaren Observatoriegatan 6

Närvarande: Thomas Fürth, Elisabeth Åkrantz, Thomas Åkrantz, Kerstin Hägnevik, Gunilla Li, Stellan Josefsson, Gustav Bard, Susanna Broms, Carl Rahmström, Mats Arnkvist, Sylvia Lexner, Thomas Dahl

- §1 Sammanträdet öppnades av Thomas Fürth.
- §2 De närvarande tillstyrkte att mötet blivit stadgeenligt utlyst.
- §3 Dagordningen godkändes.
- §4 Till ordförande för sammanträdet valdes Thomas Fürth.
- §5 Till sekreterare för sammanträdet valdes Mats Arnkvist
- §6 Till justerare för protokollet från sammanträdet valdes Gustav Bard och Kerstin Hägnevik.
- §7 Röstlängd fastställdes enligt följande (11 av 19 lägenheter representerade):
- Lägenhet nr 6 (Thomas Fürth), 7 (Kerstin Hägnevik), 8 (Gustav Bard), 9 (Susanna Broms), 10 (Sylvia Lexner), 11 (Gunilla Li), 12 (Stellan Josefsson), 16 (Mats Arnkvist), 20 (Thomas Dahl), 21 (Elisabeth och Thomas Åkrantz), 31 (Carl Rahmström)
- §8 Thomas Fürth informerade om de förestående större upprustningsarbeten som står för dörren:
- a: Kall och varmvattenstammarna på Observatoriegatan kommer att bytas ut. Detta arbete är redan utfört på Vegagatan och samma företag, Munsö VVS, kommer även att utföra detta arbete. De börjar i februari och arbetet beräknas ta ca 2 månader. De kommer att byta 6 st. stammar, en stam i taget. Alla kommer att kunna bo kvar under renoveringen. När arbetet är utfört kommer vi att få cirkulation på varmvattnet på Observatoriegatan vilket innebär att varmvattnet kommer fortare. Styrelsens kontaktpersoner för arbetet är: Thomas Fürth och Susanna Broms.
- b: Sättningarna på gården mot fasaden Vegagatan kommer att åtgärdas av Herkules Grundläggning. De beräknas påbörja arbetet denna vecka.
- c: Upprustning av tvättstugan. Maskinerna kommer att bytas ut eftersom.
- d: Portuppgången och trapphuset Vegagatan kommer att målas. Motsvarande arbete gjordes på Observatoriegatan för ett par år sedan och nu är det Vegagatans tur.
- §9 Thomas Fürth förde fram styrelsens förslag att sälja lägenhet 17 (idag en lokal) till efter värdering begärt pris på 850 000:-
Mötet godkände förslaget om försäljningen och det begärda priset.

G
A

- §10 Thomas Fürth förde fram styrelsens förslag till finansiering av de förestående upprustningsarbetena:
- a: Föreningen tar upp ett lån på högst 1,6 milj SEK under 2007. Detta för att täcka det närmast förestående renoveringsbehovet.
Mötet godkände lånet.
Thomas informerade att vid en eventuell försäljning av lägenhet 17 behöver inte hela denna summa lånas upp.
- b: Medlemsavgifterna höjs med 5% från och med 2007-01-01. Detta främst för att täcka de ökade räntekostnaderna. Elisabeth informerade att en eventuell frysning av fastighetsskatten samt borttagning av schablonskatten kommer att få gynnsamma effekter för föreningen
Mötet godkände höjningen.
- §11 Thomas Fürth informerade om att styrelsemedlemmen Erik Armerén sålt sin lägenhet och att att styrelsemedlemmen Elisabeth Åkrantz står i begrepp att sälja sin. Det innebär att att styrelsen behöver rekrytera en till två nya personer. Då det inte fanns någon valbar beslöt mötet att ge styrelsen mandat att adjungera 1 eller 2 medlemmar som utan rösträtt får delta i styrelsearbetet,
- §12 Övriga frågor
- a: Kerstin Hågnevik framförde klagan på att sophämtningen inte fungerar bra.
- Mötet beslöt att utöka med ytterligare en sophämtning i veckan från 2 till 3 gånger i veckan.
- b: Agnes Hederström genom Thomas Dahl ställde frågan om Anticimex varit här och åtgärdat problemet med råttor.
- Styrelsen svarade att det har de inte varit. Det står på agendan att få hit Anticimex. Sammanträdet uppdrog styrelsen att anlita plåtslagare som får täppa till de luckor mot gatan där råttor idag kan ta sig in.
- §13 Mötet avslutades.

Vid protokollet



Mats Arnkvist

Justeras



Kerstin Hågnevik

Justeras



Gustav Bard