

STADGAR

FÖR

BOSTADS FÖRENINGEN WASALUND

UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET

_____ ☐ _____ ☐

Stockholm 1920. Hj. Sundströms Boktr. 5735

[illegible]

§ 1.

Föreningen vars namn är "Bostadsföreningen Walsund u. p. a." har till ändamål att förvärva och besitta fasta egendomen N:o 1 i kvarteret Karlavagnen med adress N:o 6 Observatoriegatan och N:o 1 Wegagatan här i Stockholm för att bereda bostäder åt medlemmarna.

§ 2.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

§ 3.

Antalet medlemmar i föreningen får utgöra högst en (1) för varje andelsserie; se § 5. Som villkor för medlemskap fordras att vara känd för att föra ett kristligt liv och en god vandel.

§ 4.

Varje medlem skall teckna sig för en viss serie

എ

[illegible]

Trpt. 3,480 andelar = kr. 348,000

Trpt. 3,480 andelar	=	kr. 348,000							
Serien N:o 18	"	30	"	"	=	"	3,000		
"	"	19	"	150	"	"	=	"	15,000
"	"	20	"	140	"	"	=	"	14,000
"	"	21	"	150	"	"	=	"	15,000
"	"	22	"	150	"	"	=	"	15,000
"	"	23	"	150	"	"	=	"	15,000
"	"	24	"	150	"	"	=	"	15,000
Serien 24 å 4,400 andelar	=	kr. 440,000							

Andelsserierna n:ris 1, 2, 3, 4, 5, 16, 17 och 18 upplåtas för närvarande ej till teknisk utan förvaltas tills vidare av föreningen såsom gemensam egendom.

6
5

Mom. 1. Inbetalningen av teknade andelsserier delas i amorterings- och årsavgifter.

Mom. 2. Till amorteringen inbetalas vid förenings bildande å respektive seriers värde 20 %; den sista söckendagen näst före varje kvartals början $\frac{1}{2}$ % från och med den $\frac{1}{10}$ 1920 under de första 10 åren = 20 %

Sammanlagt 40 %.

Dessa 20 % som skola inbetalas under 10 år eller delar därav, kunna också inbetalas i förskott, och erhållas då 6 % ränta därå till respektive förfallodagar.

Mom. 3. Medlem, som därutöver önskar göra

inbetalning till föreningen, kan därom till styrelsen göra framställning och har då styrelsen att därom pröva och sitt förslag framlägga för föreningen, som däri beslutar. Dock skall medlem mot sådan inbetalning erhålla säkerhet och gottgöras ränta för det inbetalda beloppet. *25% 76 200/100 = 2500/100 = 25*

Mom. 4. Årsavgifterna utgå med 10% av andelsseriens åsatta värde och erläggas med en fjärdedel ($\frac{1}{4}$) senast sista helgfria dag i varje kvartal från och med den $\frac{1}{10}$ 1920.

§ 7.

Då ovannämnda 40 % å amorteringen äro inbetalda, utfärdas andelsbrev, vilka skola ställas på viss man och innehålla uppgift om de å respektive andelsserier inbetalda beloppen, ävensom att innehavaren är pliktig till fortsatt inbetalning i den mån föreningen därom beslutar.

§ 8.

Genom årsavgifterna influtna medel användas till förräntande av föreningens skuld samt till bestridande av utskylder, reparations- och förvaltningskostnader. Uppstår avsevärt överskott, må styrelsen vid ordinarie årsammanträde föreslå proportionerligt nedsättande av årsavgifterna.

§ 9.

Mom. 1. Vid teckningen utfärdas en med respektive

tive series nummer och medlemmens namn försedd medlemsbok. Medlemsboken skall innehålla uppgift om serien tillhöriga lägenhets åsatta värde, storlek och läge inom egendomen, tvänne avdelningar för kvittens av amorterings- och årsavgifter samt ett exemplar av föreningens stadgar.

Mom. 2. Förloras medlemsbok, skall ägaren utfärda lysning efter densamma tre (3) gånger i en av Stockholms dagliga tidningar. Då detta blivit styrkt, äger styrelsen rätt att, ett år efter första lysningen, mot 10 kr. utfärda ny medlemsbok, och anses den äldre medlemsboken därmed dödad.

Mom. 3. Föreningsmedlem äger eganderätt till den eller de lägenheter i föreningens hus, som enligt teckningslistan och vid teckningen tillgängliga värderingstabläer äro betecknade med respektive medlems nummer å andelsserien, under förutsättning av fullgörande av avbetalning och övriga skyldigheter enligt föreningens stadgar och beslut.

Mom. 4. Andelsserie är i förhållande till föreningen odelbar, vadan, i händelse flera bliva ägare av en serie, de måste genom en person sin därpå grundade rätt utöva och bevaka.

§ 10.

För föreningens förbindelser häfta endast dess tillgångar, däri inbegripna förfallna men ej guldna avgifter.

§ 11.

Mom. 1. Föreningens angelägenheter vårdas och förvaltas av en styrelse, bestående av tre (3) bland föreningens medlemmar utsedda ledamöter samt en suppleant, som i styrelsen inkallas vid någon av de ordinarie ledamöternas förfall. Denna styrelse talar och svarar å föreningens vägnar i alla densamma rörande frågor i överensstämmelse med föreningens beslut, som ej strida mot lag och författning eller mot föreningens stadgar.

Mom. 2. Styrelsen är ansvarig för att föreningens räkenskaper föras på ett tydligt och lagenligt sätt. Styrelseledamöterna äga att fördela göromålen mellan sig på sätt de anse lämpligast, och svara en för alla och alla för en för av dem omhändertämda medel. Styrelsen skall årligen till det ordinarie års-sammanträdet avgiva skriftlig redogörelse för det förflutna årets förvaltning.

Mom. 3. Denna styrelsens redogörelse jämte revisionsberättelsen och föreningens räkenskapsböcker skola under en vecka före årssammanträdet hos en av styrelsens ledamöter vara tillgängliga för medlemmarna att därav taga del.

Mom. 4. Såsom styrelsens beslut gäller den mening, varom vid dess sammanträde två (2) av de tre närvarande styrelseledamöterna enat sig.

§ 12.

Mom. 1. Alla avhandlingar, som för föreningen

ingås, skola undertecknas å dess vägnar och med utsättande av dess firma: Bostadsföreningen Wasalund u. p. a., vid äventyr att de, som avhandling annorlunda underskrivit, skola för vad sålunda sluttits, svara en för alla och alla för en såsom för egen skuld.

Mom. 2. Styrelsen bestämmer inom sig, vilken eller vilka skola äga rätt teckna föreningens firma.

§ 13.

Föreningens räkenskaper skola omfatta kalenderår och avslutas den 31 december samt vara färdiga till granskning av revisorerna den 15:de därpå följande februari.

§ 14.

Mom. 1. Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltning av föreningens angelägenheter granskas av två (2) härtill vid varje årssammanträde utsedda revisorer. Dessa skola fullgöra granskningen samt avgiva berättelse däröver innan 1 mars, varefter det åligger styrelsen att till föreningens ordinarie årssammanträde avgiva de vidare yttranden, vartill styrelsen kan anse revisionsberättelsen föranleda.

Mom. 2. Revisorerna äga att, när helst de önska, en gång om året besiktiga lägenheterna i föreningens hus. De skola i sin berättelse redogöra för föreningens inkomster och utgifter, tillgångar och skulder samt avgiva särskilt yttrande, huruvida de anse,

att ansvarsfrihet bör beviljas styrelsen för det förflutna årets förvaltning.

Mom. 3. Revisorerna äga kalla föreningens medlemmar till extra sammanträde, när de finna omständigheterna det påfordra.

§ 15.

Mom. 1. Det ordinarie årsammanträdet skall hållas årligen innan mars månads utgång.

Mom. 2. Extra sammanträde må hållas, när styrelsen så anser behövt eller när minst en tiondel ($\frac{1}{10}$) av föreningsmedlemmarna hos styrelsen gjort skriftlig framställning därom med uppgift om sammanträdet ändamål.

Mom. 3. Kallelse till såväl ordinarie som extra sammanträde meddelas medlemmarna skriftligen minst åtta (8) dagar före sammanträdet; de medlemmar, som bo utom egendomen under den adress, som senast uppgivits för styrelsen. På samma sätt bringas även andra styrelsens meddelanden till medlemmarnas kännedom.

Mom. 4. I kallelse till extra sammanträde skall uppgivas sammanträdet ändamål och får ej andra ärenden än de, som äro i kallelsen delgivna, avhandlas.

Mom. 5. Vid ordinarie sammanträdet förekomma:

- 1) Val av ordf., sekr. och två (2) justeringsmän.
- 2) Upprop och anteckning av närvarande delägare.

3) Styrelsens förvaltningsredogörelse och revisorernas berättelse.

4) Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

5) Fråga om arvode till styrelse och revisorer för kommande år.

6) Val för ett år i sänder av tre (3) styrelseledamöter samt två (2) revisorer jämte en (1) suppleant till vardera funktionen.

7) Övriga frågor och angelägenheter.

§ 16.

Mom. 1. Vill medlem till årsammanträdet framställa förslag, åligger det honom, att till styrelsen göra skriftlig framställning härom minst åtta (8) dagar före sammanträdet.

Mom. 2. På sammanträdet äger medlem en röst för varje andelsserie, som han innehar. Medlem är berättigad att överlåta sin talan endast till annan föreningsmedlem. Man får dock föra hustruns talan och tvärtom, dock med företeende av fullmakt i varje fall. Ingen må på grund av fullmakt föra talan för mer än en medlem utom sig själv. Medlem, som håftar för förfallna avgifter till föreningen, må icke rösta.

§ 17.

Mom. 1. För beslut, varigenom medlemmarnas

ansvarighet för föreningens förbindelse skärpas, erfordras samtliga medlemmars medgivande.

Mom. 2. Beslut om försäljning, nedrivning eller ombyggnad av föreningens fastighet eller väsentlig förändring av enskild medlems lägenhet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna, är ej giltigt, med mindre alla medlemmarna förenat sig därom eller beslut fattats på två å varandra följande sammanträden, därav minst ett ordinarie och å det sammanträde, som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) av de röstande. I övriga fall gäller som föreningens beslut den mening, för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, men i andra frågor gäller den mening, som biträdes av ordföranden vid sammanträdet.

Mom. 3. Val av styrelse och revisorer sker med slutna sedlar såvida mötet ej annorlunda beslutar. Vid val till revisorer är styrelseledamot och styrelsesuppleant varken valbar eller röstberättigad.

§ 18.

Mom. 1. Försummar medlem inbetalning, vare sig av amorterings- eller årsavgifter enligt § 6, får ej respittiden överskrida 60 dagar, och skall för all försummad inbetalning erläggas 6 % årlig ränta från förfallodagen tills full betalning sker.

Mom. 2. Medlem, som ej förmår sina till föreningens stadgade förbindelser fullgöra eller i öv-

rigt brister i efterlevnad av dessa stadgar, har förverkat sitt medlemskap i föreningen.

Mom. 3. Sådan utesluten medlem vare från vidare ansvar fri utom vad som i § 6 sägs, och må den av honom utfärdade förbindelsen icke återställas förrän lägenheten avyttrats, därvid äger han jämväl rätt att utfå det belopp, som vid avyttring av den utav honom förverkade andelsserien kan hava influtit utöver föreningens omkostnader för densamma.

§ 19.

Mom. 1. Medlem är skyldig att invändigt hålla sina lägenheter i ordentligt skick och efterkomma de beslut, som styrelsen efter lägenhets besiktning, finner sig föranlåten att bestämma.

Mom. 2. Medlem, som uthyr sin lägenhet till annan person, skall själv ansvara för att hyresgästen ställer sig till efterrättelse de ordningsföreskrifter, som genom föreningens beslut blivit antagna.

§ 20.

Mom. 1. Avliden medlems make, maka eller arvinge är berättigad att i den avlidnes ställe inträda som medlem i föreningen, om han motsvarar villkoren för medlemskap enligt § 3.

Mom. 2. Skulle medlem avlida utan kända arvingar, föranstaltar styrelsen om kungörelses införande i Post- och Inrikes-Tidningar tre (3) gånger om att möjligen varande arvingar skola inom natt

och år, räknat från den dag kungörelsen varit tredje gången införd, anmäla sig hos styrelsen och lagligen styrka sin rätt till lägenheten, vid äventyr att lägenheten i annat fall tillfaller föreningen med full äganderätt.

Mom. 3. Skulle medlem från orten avresa eller avvika, utan att hava befullmäktigat annan medlem att omhändertaga eller svara för lägenheten, sker efterlysning med dess följder, som i föregående mom. säges.

Mom. 4. Avreser medlem och har befullmäktigat annan medlem att i sitt ställe tala och svara i föreningen, inträder denne i den avrestes rättigheter och skyldigheter. Denna fullmakt gäller dock ej mer än fem (5) år efter vilken tid ny fullmakt måste företes; sker ej detta, förfares som i föregående mom. säges.

Mom. 5. Medlem äger och rätt att sälja eller överlåta sin andelsserie med lägenhet till annan person, som motsvarar i § 3 bestämda villkor för medlemskap och som i övrigt genom skriftlig förbindelse ställer sig föreningens stadgar och beslut till efterrättelse. En sådan överlåtelse skall ske skriftligen till styrelsen för att vid nästa årsammanträde delgivas föreningen och intagas i dess protokoll.

§ 21.

Föreningens fastighet får ej i mät tagas för medlems enskilda skuld.

§ 22.

Ordningsregler i avseende å värden och bruket av föreningens egendom skola fortast möjligt å föreningens sammanträde antagas. Tillämpningen av dessa ordningsregler åligger det styrelsen att övervaka.

§ 23.

Tvister, som möjligen uppstå mellan medlemmarna, eller mellan medlemmarna och styrelsen, eller mellan styrelsens medlemmar inbördes om ömsesidiga rättigheter och skyldigheter i avseende å föreningens angelägenheter, och de där icke kunna genom beslut vid sammanträdet slitas, få icke dragas inför domstol, utan skola avgöras av fem (5) gode män, av vilka de två tvistande välja vardera två (2) och dessa fyra (4) utse den femte. Om endera parten ej utser gode män, utses dessa av Överståthållarembetet. Om de fyra (4) gode männen ej enas om den femte, vare lag samma. Om någon av de tvistande efter bevislig kallelse, utfärdad av gode männen uraktlåter att utan laga förfall infinna sig till dessas sammanträde för sin talans utförande, äro gode männen skyldiga att utsätta ett nytt sammanträde och underlåter någon av de tvistande att sig då infinna eller skriftligen sin talan föra, äro gode männen oförhindrade att tvistefrågan avgöra i det skick densamma av tillstädeskommande parten överlämnas. Om vid tvistefrågans avgörande gode männen ej äro alla av samma mening, vare den, varom de flesta sig förenat, gode männens beslut. Gode männens beslut äro för de tvistande lika gällande som laga kraftvunnen dom.

§ 24.

Medlem är skyldig att till alla delar ställa sig till efterrättelse såväl dessa stadgar som de särskilda ordningsregler föreningen anser nödigt föreskriva.

§ 25.

Skulle föreningen upplösas, fördelas dess tillgångar emellan föreningens medlemmar proportionellt efter vars och ens andel i densamma.

§ 26.

I de fall, varom här ej är stadgat, skola bestämmelserna i lagen av den 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar u. p. a. tillämpas.

Att förestående stadgar äro vid konstituerande sammanträde den 12 dec. 1919 antagna att gälla för "Bostadsföreningen Wasalund u. p. a." intyga.

Carl Holmström.

Karl Mattsson.

A. J. Thilander.

Egenhändiga namnteckningar bevitna:

Martin Johanson.

K. J. Paulson.

Observatorieg. 19, 1 tr.

Kungsholmsg. 60.

1919 den 27 dec. beviljade Överståhållareämbetet registrering av Bostadsföreningen Wasalund u. p. a.; betygas.

Stockholm i Överståhållareämbetets kansli som ovan.

Ex Officio

Hj. Grafström.

ORDNINGSGREGLER

för

Bostadsföreningen Wasalund u. p. a.

Antagna vid sammanträde den 27 April 1920.

§ 1.

Lägenhetsinnehavare eller hyrestäst får ej utan styrelsens i varje fall särskilda medgivande hava mer än högst två inneboende på samma gång, vidare äro de skyldiga att föra ett tyst och stilla le-
verne samt tillse att deras barn, tjänare eller inneboende icke uppehålla sig med lek eller oväsen i trappuppgång, förstugor eller portgång eller på annat sätt störa god ordning. Att vid besök å vind eller källare icke lämna ytterdörren olåst samt icke å dessa platser använda brinnande ljus eller lampor utan att hava dem placerade i hel lykta. Att icke lämna vattenkran, såväl i lägenhet som å gården, öppen även om vattnet är avstängt. Att icke lämna