

Org. nr 702002-4902

<www.wasalund.se>

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsföreningen Wasalund u.p.a.

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2007.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastighet Karlavagnen 1

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Thomas Fürth	ordförande
Mats Arnkvist	sekreterare
Susanna Broms	kassör
Carl Rahmström	ledamot
Agnes Hederström	ledamot t o m 2007-09-17
Jesper Blomqvist	suppleant t om 2007-09-17; ledamot fr o m 2007-09-18
William Sävblom	adjungerad till styrelsen fr o m 2007-11-14

Styrelsens ledamöter, minst tre och högst fem, och ev. en suppleant är valda vid ordinarie föreningsstämma ett år i taget.

Revisorer

Revisorer har varit Petrus Olde (extern) och Gustav Bard.
Revisorssuppleant har varit Thomas Dahl.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 mars 2007.

Extra föreningsstämma hölls den 19 juni 2007

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsfrågor samt avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Föreningen består vid årets utgång av 19 medlemslägenheter. En av föreningens lokaler har under året upplåtits som medlemslägenhet. Av föreningens medlemslägenheter har under året en lägenhet överlåtits. Två medlemslägenheter har lags samman till en (nr 16 och 17). Föreningen upplåter med hyresrätt 2 lokaler.

Föreningen har anordnat sedvanligt luciakaffe och en gårdsfest för medlemmarna i juni. Under en söndag i november deltog flertalet medlemmar i den gemensamma städningen av gården.

Löner och arvoden

Föreningen har inte haft anställd personal och till styrelse och interna revisorer utgår inga arvoden.

Förvaltning

Förvaltningen har skötts av styrelsen och den kamerala förvaltningen av kassören och EREK Företagstjänster AB.

Fastigheten

Arbete med lagning av gårdsbrunn och sättningsskador har slutförts under året. Gårdsmuren mot Vegagatan 3 har lagats och målats.

Delar av avloppsstammen i källaren och i en hyreslokal (lteam) har bytts ut.

Samtliga vattenstammar i huset Observatoriegatan har bytts ut

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 25 990 000 kr varav markvärde 14 237 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition, att årets underskott på 1.356.080 kr jämte föregående års balanserade överskott på 59.646 kr eller totalt 1.296.434 kr disponeras sålunda, att underskottet balanseras ny räkning.

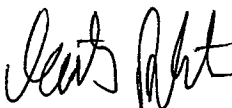
Styrelsen föreslår att månadsavgifterna för medlemmarna utgår oförändrade.

Beträffande föreningens resultat och ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till bilagda resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

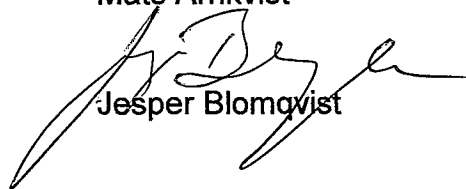
Stockholm i februari 2008.



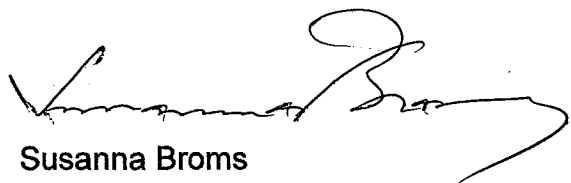
Thomas Fürth



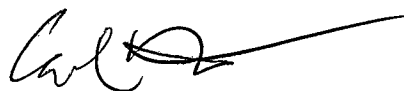
Mats Arnkvist



Jesper Blomqvist



Susanna Broms



Carl Rahmström