

Protokoll från Årssammanträde

Tisdagen 2006-03-21 i källaren Observatoriegatan 6

Närvarande: Thomas Fürth, Elisabeth Åkrantz, Gunilla Li, Stellan Josefsson, Susanna Broms, Erik Armerén, Mats Arnkvist, Carl Rahmström, Bjarne Berg, Kerstin Hägnevik, Sylvia Lexner, Gustav Bard, Thomas Dahl, Thomas Åkrantz.

- §1 Årssammanträdet öppnades av Thomas Fürth.
- §2 Årssammanträdet tillstyrkte att mötet blivit stadgeenligt utlyst.
- §3 Dagordningen godkändes.
- §4 Till ordförande för årssammanträdet valdes Thomas Fürth.
- §5 Till sekreterare för årssammanträdet valdes Mats Arnkvist
- §6 Till justerare för protokollet från årssammanträdet valdes Carl Rahmström och Kerstin Hägnevik.
- §7 Röstlängd fastställdes enligt följande (13 av 19 lägenheter representerade):

Lägenhet nr 6 (Thomas Fürth), 7 (Kerstin Hägnevik), 8 (Gustav Bard), 9 (Susanna Broms), 10 (Sylvia Lexner), 11 (Gunilla Li), 12 (Stellan Josefsson), 13 (Bjarne Berg med fullmakt att företräda Anita Larsson), 16 (Mats Arnkvist), 20 (Thomas Dahl), 21 (Elisabeth och Thomas Åkrantz), 24 (Erik Armerén med fullmakt att också företräda Hedvig Armerén), 31 (Carl Rahmström)
- §8 Styrelsens årsredovisning godkändes och lades till handlingarna.
- §9 I frågan om revisorernas berättelse meddelade Gunilla Li att hon ännu inte erhållit den av vår revisor Petrus Olde.
Denna fråga måste avhandlas på ett extra årsmöte som alla kommer att kallas till inom kort.

Frågan bordlagd till extra årsmöte.
- §10 Balans- och resultaträkning kunde ej fastställas på grund av given anledning under §9.

Frågan bordlagd till extra årsmöte.
- §11 Ansvarsfrihet för den avgående styrelsen kunde inte beviljas på grund av given anledning under §9.

Frågan bordlagd till extra årsmöte.
- §12 Styrelsens förslag till budget för 2006 presenterades av Elisabeth Åkrantz och fastställdes. Förslaget om att höja avgifterna för 2006 med 10 % godkändes.
- Elisabeth informerade om att det budgeterade beloppet för reparation och underhåll av tvättstugan kommer att användas till att byta ut uttjänta maskiner.
- Gustav Bard förhörde sig om hur finansiering av större renoveringar går till. Styrelsen meddelade att: Till större renoveringar tas lån. Hyror och medlemsavgifter ska täcka de löpande kostnaderna inklusive räntor. Ökande löpande kostnader kräver en avgiftshöjning.

Årsmötet stödde detta sätt till finansiering.

§13 Till styrelsen valdes följande personer:

- Thomas Fürth (*ledamot, omval*)
- Mats Arnkvist (*ledamot, omval*)
- Elisabeth Åkrantz (*ledamot, omval*)
- Susanna Broms (*ledamot, omval*)
- Erik Armerén (*ledamot, nyval*)
- Carl Rahmström (*suppleant, nyval*)

§14 Till revisorer omvaldes:

- Gustav Bard (*nyval*)
- Petrus Olde (*extern, omval*)

Till revisorssuppleant valdes:

- Thomas Dahl (*nyval*)

§15 Thomas F redovisade de problem vi haft med sophanteringen och vikten av att lägga rätt saker på rätt ställe.
Vid ett tillfälle hämtades inte hushållssoporna på grund av att kärlen var fyllda med grovsopor.
Kostnaden för hantering av grovsopor är oproportionerligt stor och styrelsen föreslog att denna hantering i fortsättningen får ombesörjas av medlemmarna själva. Detta förslag godkändes av årsmötet.
Styrelsen kommer med mer information i god tid innan grovsoprummet stängs.

§16 Styrelsens förslag till att stänga av porttelefonen godkändes.

§17 Övriga frågor och angelägenheter.

Stellan Josefsson presenterade en lista med förslag och saker som borde åtgärdas (se bilaga 1).

Gunilla Li meddelade att hon hör "droppljud" från avloppsröret som kommer från lägenhet 15.

Sylvia Lexner meddelade att hon har missfärgat vatten i toaletten.

- Styrelsen tog till sig förslagen och synpunkterna och behandlar dessa på nästa styrelsemöte.

§18 Årssammanträdet avslutades

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Mats Arnkvist

Kerstin Hägnevik

Carl Rahmström

Bilagor:

Bilaga 1: Stellan Josefssons lista med förslag och åtgärder.

Bilaga 2: Fullmakt till Bjarne Berg att representera Anita Larsson

Bilaga 3: Fullmakt till Erik Armerén att representera Hedvig Armerén