

## Resultaträkning

|                                                    | <u>Not</u> | <u>2008</u>      | <u>2007</u>                 |
|----------------------------------------------------|------------|------------------|-----------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                          |            |                  |                             |
| Medlemsavgifter                                    |            | 549 912          | 549 934                     |
| Hyror                                              |            | 488 617          | 477 977                     |
| Övriga intäkter                                    |            | 12 508           | 0                           |
| <b>Nettoomsättning</b>                             |            | <b>1 051 037</b> | <b>1 027 911</b>            |
| <br><b>Rörelsens kostnader</b>                     |            |                  |                             |
| Reparation och underhåll                           |            | -449 750         | -1 516 776                  |
| Vatten och avlopp                                  |            | -31 703          | -33 543                     |
| Värme                                              |            | -266 117         | -265 109                    |
| El och gas                                         |            | -28 824          | -27 416                     |
| Renhållning och städning                           |            | -40 483          | -39 362                     |
| Sophämtning                                        |            | -40 189          | -23 738                     |
| Hisskostnader                                      |            | -10 039          | -19 004                     |
| Snöskottning                                       |            | -15 999          | -28 929                     |
| Försäkringskostnader                               |            | -30 270          | -29 997                     |
| Kabel-TV                                           |            | -20 148          | -19 188                     |
| Övrig drift                                        | 1          | -65 589          | -41 776                     |
| Fastighetsskatt                                    |            | -123 100         | -123 099                    |
| Avskrivningar enligt plan                          | 2          | -6 176           | -78 342                     |
| <br><b>Rörelseresultat</b>                         |            | <b>-77 350</b>   | <b>-1 218 368</b>           |
| <br><b>Resultat från finansiella investeringar</b> |            |                  |                             |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter          |            | 5 325            | 683                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -135 978         | -138 395                    |
| <br><b>Årets resultat</b>                          |            | <b>-208 003</b>  | <b>-1 356 080</b> <i>dv</i> |

## Balansräkning 31.12

Not

2008

2007

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

|                                    |   |                |                |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Byggnader                          | 2 | 213 336        | 213 336        |
| Maskiner och inventarier           | 2 | 7 500          | 13 676         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |   | <b>220 836</b> | <b>227 012</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|                                                 |  |                |                |
|-------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Skattefordran                                   |  | 0              | 216 283        |
| Övriga korta fordringar                         |  | 9 066          | 3 579          |
| Förutbetalda kostnader<br>och upplupna intäkter |  | 27 611         | 41 009         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>            |  | <b>36 677</b>  | <b>260 871</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                           |  | <b>464 343</b> | <b>478 652</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |  | <b>501 020</b> | <b>739 523</b> |

#### Summa tillgångar

**721 856**                      **966 535**

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

3

##### Bundet eget kapital

|                                  |  |                  |                  |
|----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Upplåtelseavgifter               |  | 1 798 400        | 1 798 400        |
| Insatser                         |  | 192 025          | 192 025          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> |  | <b>1 990 425</b> | <b>1 990 425</b> |

##### Ansamlad förlust

|                               |  |                   |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat           |  | -4 310 368        | -2 954 288        |
| Årets resultat                |  | -208 003          | -1 356 080        |
| <b>Summa ansamlad förlust</b> |  | <b>-4 518 371</b> | <b>-4 310 368</b> |

#### Summa eget kapital

**-2 527 946**                      **-2 319 943**

#### Långfristiga skulder

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Banklån                           | 4 | 3 000 000        | 3 000 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |   | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |

### Kortfristiga skulder

|                                                 |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder                              | 98 123         | 80 192         |
| Skatteskulder                                   | 6 143          | 0              |
| Övriga skulder                                  | 0              | 1 026          |
| Upplupna kostnader<br>och förutbetalda intäkter | 145 536        | 205 260        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>               | <b>249 802</b> | <b>286 478</b> |

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> | <b>721 856</b> | <b>966 535</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Ställda panter</b> | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |
|-----------------------|------------------|------------------|

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <b>Ansvarsförbindelser</b> | <b>Inga</b> | <b>Inga</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Föreningens fastighet var bokförd till 213.336 kronor per 31 december 2007.

Fastigheten har ej varit föremål för avskrivning i år i enlighet med styrelsebeslut.

Maskiner och inventarier skrivs av med 20% på anskaffningsvärdet.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### Not 1- Arvode och kostnadsersättningar till revisor

|                  | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|------------------|-------------|-------------|
| Revisionsuppdrag | 7 500       | 5 000       |

#### Not 2 - Anläggningstillgångar

|                                    | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Byggnad</u>                     |                |                |
| Ingående anskaffningsvärde         | 711 106        | 711 106        |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -497 770       | -426 660       |
| Årets avskrivningar                | 0              | -71 110        |
| <b>Restvärde enligt plan</b>       | <b>213 336</b> | <b>213 336</b> |

#### Maskiner, inventarier och bredband

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde            | 146 423        | 146 423        |
| <b>Utgående ack.anskaffningsvärde</b> | <b>146 423</b> | <b>146 423</b> |

|                                           |                 |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående avskrivningar enligt plan        | -132 747        | -125 515        |
| Årets avskrivningar                       | -6 176          | -7 232          |
| <b>Utgående avskrivningar enligt plan</b> | <b>-138 923</b> | <b>-132 747</b> |

|                              |              |               |
|------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Restvärde enligt plan</b> | <b>7 500</b> | <b>13 676</b> |
|------------------------------|--------------|---------------|

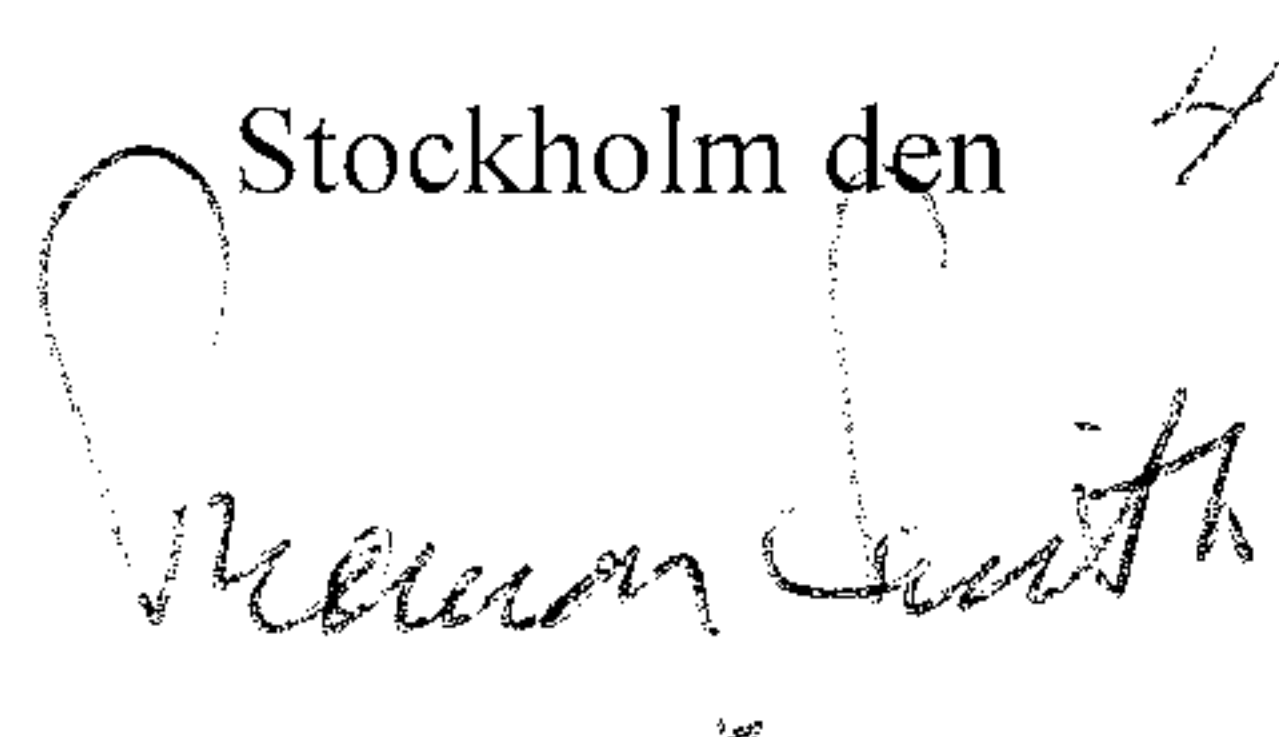
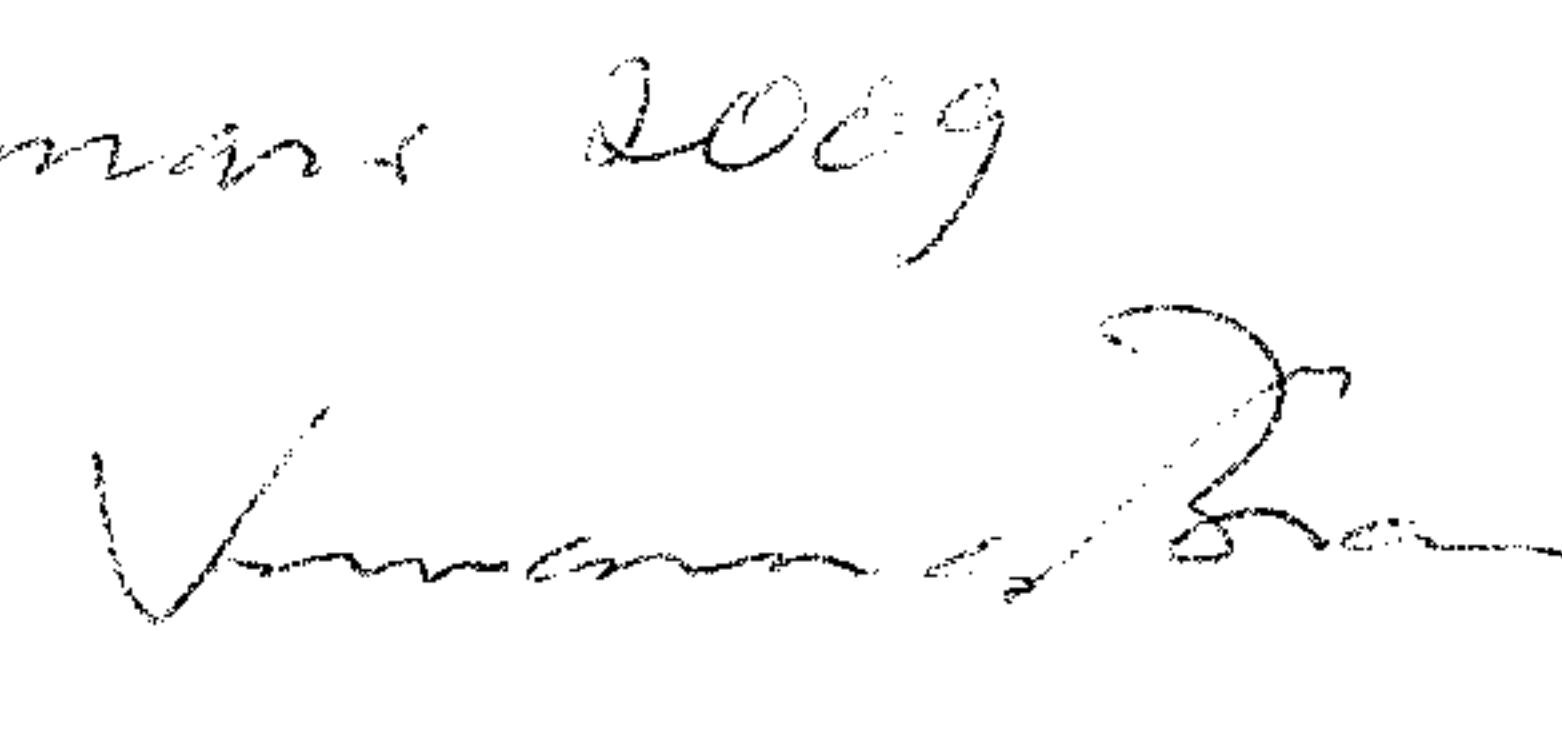
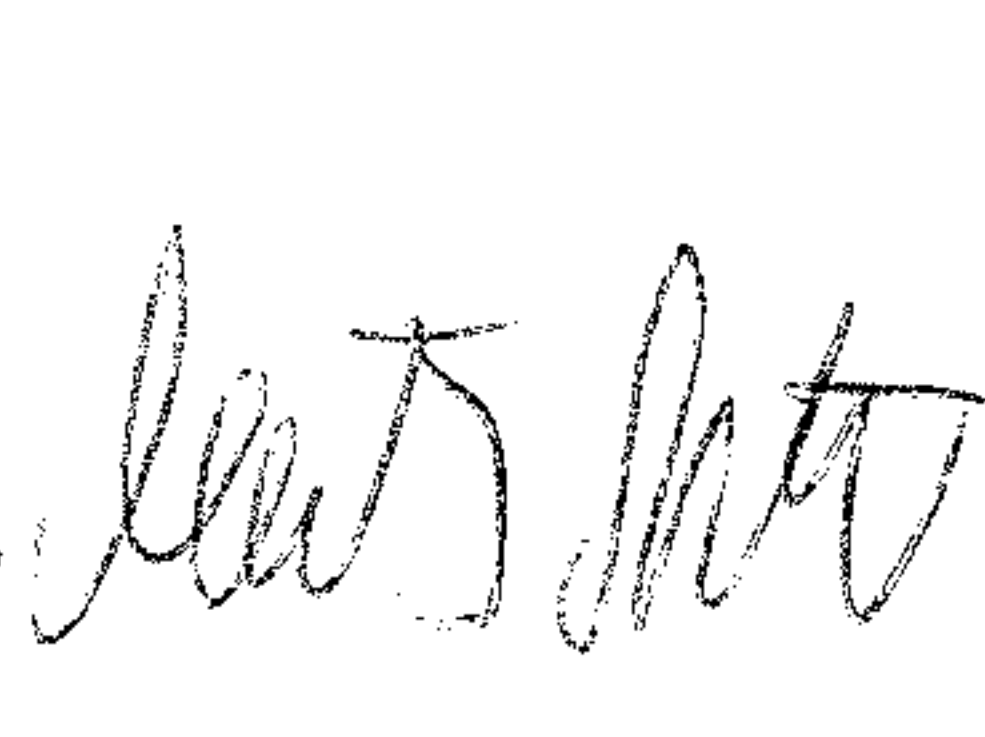
### Not 3 - Eget kapital

|                                | Bundet eget kapital | Balanserat resultat | Fritt eget kapital<br>Årets resultat |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Belopp vid årets ingång        |                     | -2 954 288          | -1 356 080                           |
| Insatser                       | 192 025             |                     |                                      |
| Upplåtelseavgifter             | 1 798 400           |                     |                                      |
| Resultatdisposition            |                     | -1 356 080          | 1 356 080                            |
| Årets resultat                 |                     |                     | -208 003                             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>1 990 425</b>    | <b>-4 310 368</b>   | <b>-208 003</b>                      |

### Not 4- Långfristiga skulder

|                         | <u>2008</u> | <u>2007</u> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| SEB Bolån/Handelsbanken | 3 000 000   | 3 000 000   |

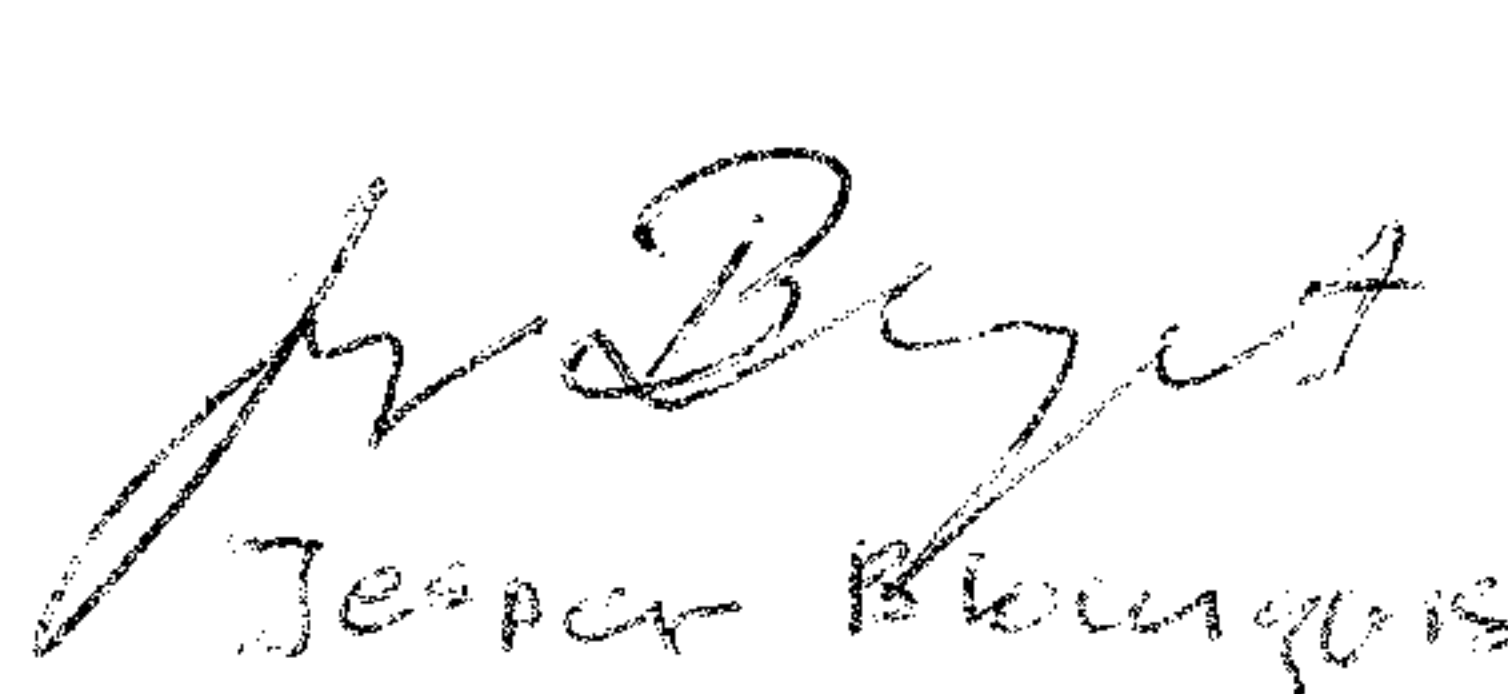
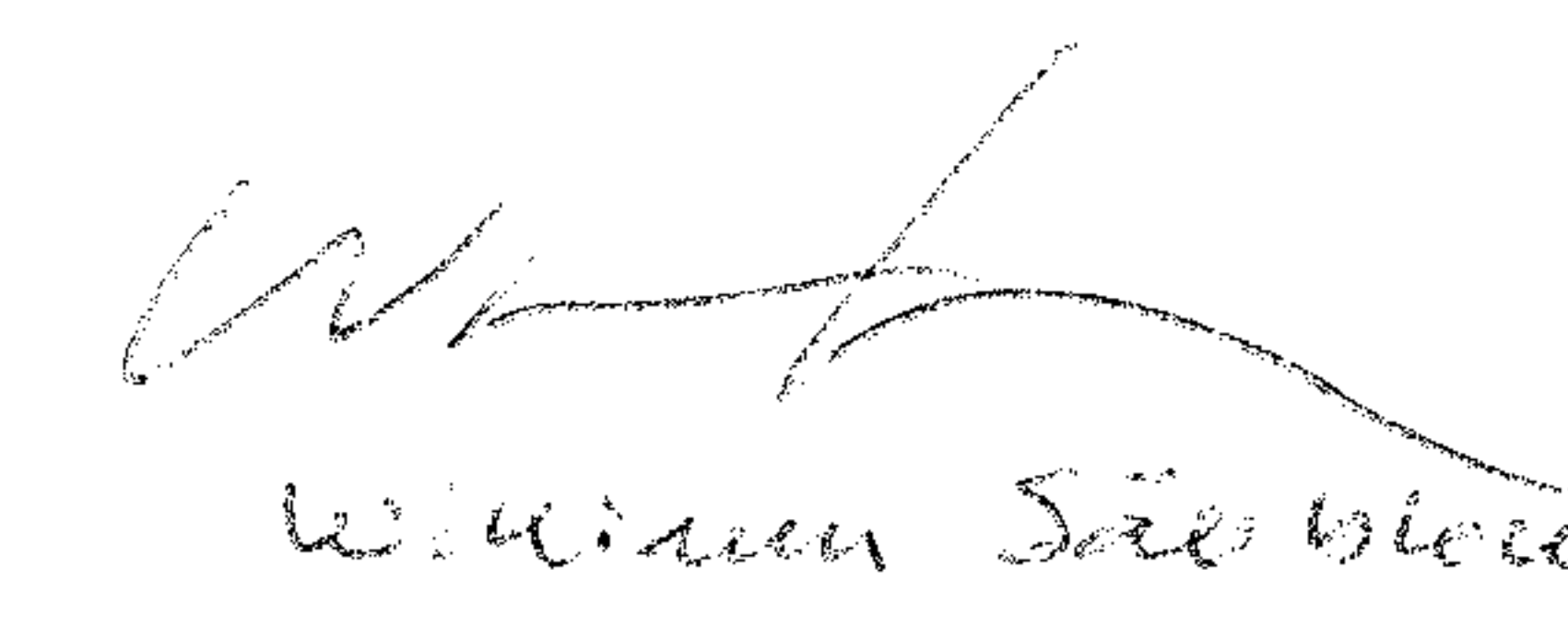
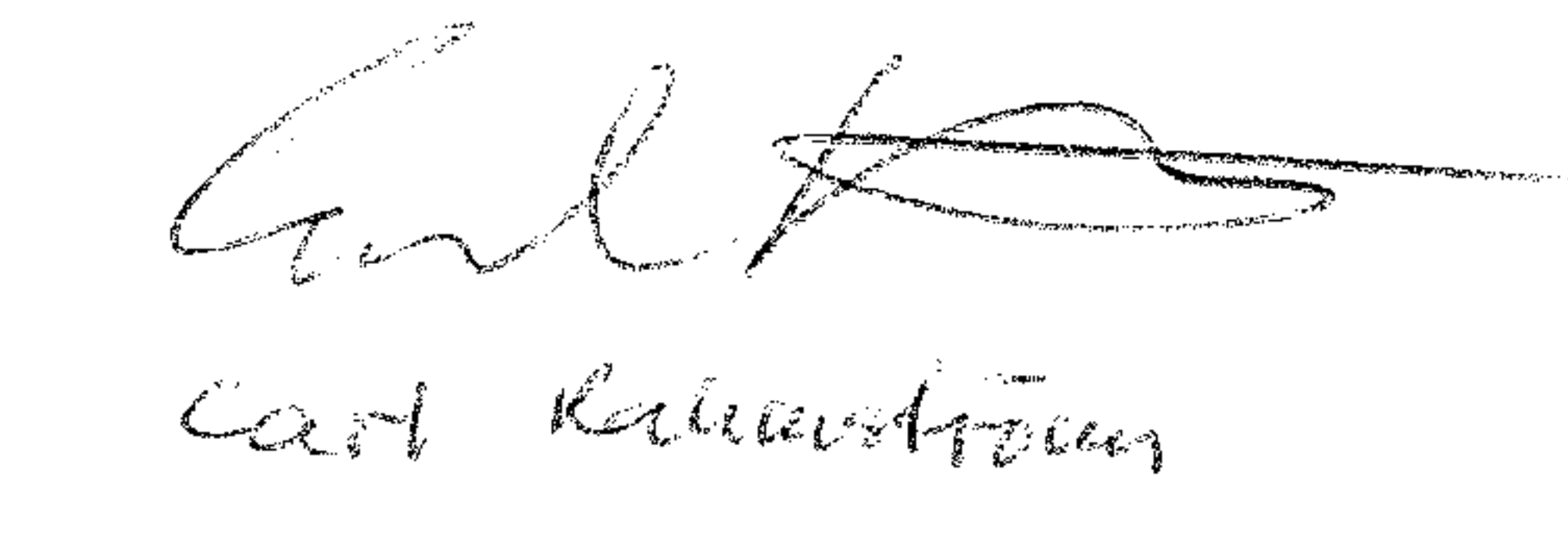
Stockholm den 4 mars 2009

Tomas Färth

Susanna Bergfeldt Broms

Mats Arnkvist

Jesper Blomqvist

Willem Sæviolen

Carl Rikardsson

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits den 19 mars 2009

  
Anita Larson

  
Petrus Olde  
Auktoriserad revisor