

Förvaltningsberättelse 2009

för Bostadsföreningen Wasalund u.p.a.

Styrelsen avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2009.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastighet Karlavagnen 1

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

Thomas Fürth	ordförande
Mats Arnkvist	sekreterare
Susanna Broms	kassör
Carl Rahmström	ledamot
Jesper Blomqvist	ledamot
William Sävblom	suppleant

Styrelsens ledamöter, minst tre och högst fem, och eventuellt en suppleant är valda vid ordinarie föreningsstämma för ett år i taget.

Revisorer

Revisorer har varit Petrus Olde (extern) och Anita Larsson (vald av årsmötet).
Revisorssuppleant har varit Gunilla Li.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 mars 2009.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsfrågor samt hållit elva protokollförda sammanträden.

Föreningen består vid årets utgång av 19 medlemslägenheter. Under året har två lägenheter överlåtits. Föreningen upplåter två lokaler med hyresrätt.

Föreningen har anordnat sedvanligt luciakaffe och en gårdsfest för medlemmarna i juni. Under en söndag i november deltog flertalet medlemmar i den gemensamma städningen av gården.

Löner och arvoden

Föreningen har inte haft anställd personal och till styrelse och interna revisorer utgår inga arvoden.

Förvaltning

Förvaltningen har skötts av styrelsen. Den kamerala förvaltningen har skötts av kassören och EREK Företagstjänster AB.

Fastigheten

Vegagatan

Entrén och trapphuset, inkl. alla dörrar har målats.
Dörrtrycken och namnskyltar har bytts ut.

Observatoriegatan

Dörren bredvid hissen har ådringsmålats.
Dörrar och dörrlås i källaren har lagats efter inbrottsskador.
Ledstången i trapphuset har målats.
Underhållsbyte av avloppsstammen i källaren
Fasadskada på gårdssidan har lagats och målats.
Utrymmet utanför källardörren har målats

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 33 390 000 kr varav markvärde 17 787 000 kr.

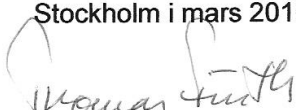
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition, att årets underskott på 195 660 kr jämte föregående års balanserade underskott på 208 003 kr eller totalt 403 663 kr disponeras sålunda, att underskottet balanseras i ny räkning.

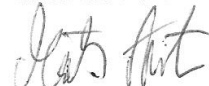
Styrelsen föreslår att månadsavgifterna för medlemmarna ska vara oförändrade.

Beträffande föreningens resultat och ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till bilagda resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Stockholm i mars 2010.



Thomas Fürth



Mats Arnkvist



Jesper Blomqvist



Susanna Broms



Carl Rahmström



William Sävblom