

## Resultaträkning

|                                                | <u>Not</u> | <u>2009</u>      | <u>2008</u>      |
|------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                      |            |                  |                  |
| Medlemsavgifter                                |            | 541 112          | 549 912          |
| Hyror                                          |            | 504 511          | 488 617          |
| Övriga intäkter                                |            | 0                | 12 508           |
| <b>Nettoomsättning</b>                         |            | <b>1 045 623</b> | <b>1 051 037</b> |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                     |            |                  |                  |
| Reparation och underhåll                       |            | -572 753         | -449 750         |
| Vatten och avlopp                              |            | -33 879          | -31 703          |
| Värme                                          |            | -283 277         | -266 117         |
| El och gas                                     |            | -42 901          | -28 824          |
| Renhållning och städning                       |            | -38 300          | -40 483          |
| Sophämtning                                    |            | -38 592          | -40 189          |
| Hisskostnader                                  |            | -8 672           | -10 039          |
| Snöskottning                                   |            | -47 825          | -15 999          |
| Försäkringskostnader                           |            | -31 850          | -30 270          |
| Kabel-TV                                       |            | -21 336          | -20 148          |
| Övrig drift                                    | 1          | -59 190          | -65 589          |
| Fastighetsskatt                                |            | 13 700           | -123 100         |
| Avskrivningar enligt plan                      | 2          | -2 500           | -6 176           |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |            | <b>-121 752</b>  | <b>-77 350</b>   |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b> |            |                  |                  |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter      |            | 584              | 5 325            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter     |            | -74 492          | -135 978         |
| <b>Årets resultat</b>                          |            | <b>-195 660</b>  | <b>-208 003</b>  |

| <b>Balansräkning 31.12</b>                      | <b><u>Not</u></b> | <b><u>2009</u></b> | <b><u>2008</u></b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Tillgångar</b>                               |                   |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |                   |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>         |                   |                    |                    |
| Byggnader                                       | 2                 | 213 336            | 213 336            |
| Maskiner och inventarier                        | 2                 | 5 000              | 7 500              |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |                   | <b>218 336</b>     | <b>220 836</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |                   |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                  |                   |                    |                    |
| Skattefordran                                   |                   | 63 781             | 0                  |
| Övriga korta fordringar                         |                   | 9 973              | 9 066              |
| Förutbetalda kostnader<br>och upplupna intäkter |                   | 30 544             | 27 611             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>            |                   | <b>104 298</b>     | <b>36 677</b>      |
| Kassa och bank                                  |                   | 463 442            | 464 343            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |                   | <b>567 740</b>     | <b>501 020</b>     |
| <b>Summa tillgångar</b>                         |                   | <b>786 076</b>     | <b>721 856</b>     |
| <b>Eget kapital och skulder</b>                 |                   |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                             | 3                 |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                      |                   |                    |                    |
| Upplåtelseavgifter                              |                   | 1 798 400          | 1 798 400          |
| Insatser                                        |                   | 192 025            | 192 025            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                |                   | <b>1 990 425</b>   | <b>1 990 425</b>   |
| <b>Ansamlad förlust</b>                         |                   |                    |                    |
| Balanserat resultat                             |                   | -4 518 371         | -4 310 368         |
| Årets resultat                                  |                   | -195 660           | -208 003           |
| <b>Summa ansamlad förlust</b>                   |                   | <b>-4 714 031</b>  | <b>-4 518 371</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                       |                   | <b>-2 723 606</b>  | <b>-2 527 946</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                     |                   |                    |                    |
| Banklån                                         | 4                 | 3 000 000          | 3 000 000          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>               |                   | <b>3 000 000</b>   | <b>3 000 000</b>   |

**Kortfristiga skulder**

|                                                 |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder                              | 126 050        | 98 123         |
| Skatteskulder                                   | 0              | 6 143          |
| Övriga skulder                                  | 204            | 0              |
| Upplupna kostnader<br>och förutbetalda intäkter | 383 428        | 145 536        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>               | <b>509 682</b> | <b>249 802</b> |

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> | <b>786 076</b> | <b>721 856</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Ställda panter</b> | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |
|-----------------------|------------------|------------------|

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <b>Ansvarsförbindelser</b> | <b>Inga</b> | <b>Inga</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|

**Tilläggsupplysningar**

**Redovisningsprinciper**

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen.  
Föreningens fastighet var bokförd till 213.336 kronor per 31 december 2007.  
Fastigheten har ej varit föremål för avskrivning i år i enlighet med styrelsebeslut.  
Maskiner och inventarier skrivs av med 20% på anskaffningsvärdet.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

**Noter**

**Not 1- Arvode och kostnadsersättningar till revisor**

|                  |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|
|                  | <u><b>2009</b></u> | <u><b>2008</b></u> |
| Revisionsuppdrag | 4 250              | 7 500              |

**Not 2 - Anläggningstillgångar**

|                                    |                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | <u><b>2009</b></u> | <u><b>2008</b></u> |
| <u>Byggnad</u>                     |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärde         | 711 106            | 711 106            |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -497 770           | -497 770           |
| Årets avskrivningar                | 0                  | 0                  |
| <b>Restvärde enligt plan</b>       | <b>213 336</b>     | <b>213 336</b>     |
| Taxeringsvärde                     | 33 390 000         | 33 390 000         |

Maskiner, inventarier och bredband

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde            | 146 423        | 146 423        |
| <b>Utgående ack.anskaffningsvärde</b> | <b>146 423</b> | <b>146 423</b> |

|                                           |                 |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående avskrivningar enligt plan        | -138 923        | -132 747        |
| Årets avskrivningar                       | -2 500          | -6 176          |
| <b>Utgående avskrivningar enligt plan</b> | <b>-141 423</b> | <b>-138 923</b> |

|                              |              |              |
|------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Restvärde enligt plan</b> | <b>5 000</b> | <b>7 500</b> |
|------------------------------|--------------|--------------|

**Not 3 - Eget kapital**

|                                | Bundet eget kapital | Balanserat resultat | Fritt eget kapital<br>Årets resultat |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Belopp vid årets ingång        |                     | -4 310 368          | -208 003                             |
| Insatser                       | 192 025             |                     |                                      |
| Upplåtelseavgifter             | 1 798 400           |                     |                                      |
| Resultatdisposition            |                     | -208 003            | 208 003                              |
| Årets resultat                 |                     |                     | -195 660                             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>1 990 425</b>    | <b>-4 518 371</b>   | <b>-195 660</b>                      |

**Not 4- Långfristiga skulder**

|                         | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| SEB Bolån/Handelsbanken | 3 000 000   | 3 000 000   |

Stockholm den 18 mars 2010

  
Tomas Furth

  
Susanna Bergfeldt Broms

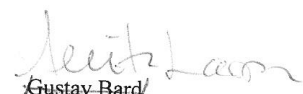
  
Mats Arnkvist

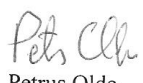
  
CARL RAHMSTRÖM

  
JESPER BLOMQVIST

  
WILLIAM SÄVBLOM

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits den 18 mars 2010

  
~~Gustav Bard~~  
ANITA LARSON  
FÖRENINGENS REVISOR

  
Petrus Olde  
Auktoriserad revisor