

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		468 837	424 748
Hyror		521 468	502 830
Nettoomsättning		990 305	927 578
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-1 051 236	-479 701
Vatten och avlopp		-34 604	-38 951
Värme		-272 027	-265 198
El och gas		-23 534	-26 779
Renhållning och sophämtning		-77 840	-62 275
Hisskostnader		-8 081	-7 733
Övrig drift	1	-118 707	-119 987
Fastighetsskatt		-307 787	-338 594
Avskrivningar enligt plan	2	-90 358	-96 748
Rörelseresultat		-993 869	-508 388
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 396	2 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 034	-32 669
Årets resultat		-1 048 507	-538 749

Balansräkning 31.12	<u>Not</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	355 556	426 666
Maskiner och inventarier	2	28 140	47 388
Summa anläggningstillgångar		383 696	474 054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		24 727	0
Övriga korta fordringar		140	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 531	142 295
Summa kortfristiga fordringar		38 398	142 295
Kassa och bank		0	203 990
Summa omsättningstillgångar		38 398	346 285
Summa tillgångar		422 094	820 339
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Upplåtelseavgifter		948 400	948 400
Insatser		192 025	192 025
Summa bundet eget kapital		1 140 425	1 140 425
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 965 426	-1 426 677
Årets resultat		-1 048 507	-538 749
Summa ansamlad förlust		-3 013 933	-1 965 426
Summa eget kapital		-1 873 508	-825 001
Långfristiga skulder			
Banklån	4	2 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	1 000 000

Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	44 341	173 956
Skatteskulder	0	211 437
Övriga skulder	22 881	762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	228 380	259 185
Summa kortfristiga skulder	295 602	645 340
Summa eget kapital och skulder	422 094	820 339
Ställda panter	2 000 000	1 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen. Föreningens fastighet var bokförd till 711.106 kronor per 31 december 2000. Fastigheten har ej varit föremål för avskrivning. Då föreningen nu börjat tillämpa årsredovisningslagen, har styrelsen beslutat att byggnaden årligen skall avskrivas med 10 % av bokfört värde, dvs med 71.110 kronor. Maskiner och inventarier skrivs av med 20% på anskaffningsvärdet. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Not 1- Arvode och kostnadsersättningar till revisor

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Revisionsuppdrag	5 000	5 000

Not 2 - Anläggningstillgångar

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	711 106	711 106
Ingående avskrivningar enligt plan	-284 440	-213 330
Årets avskrivningar	-71 110	-71 110
Restvärde enligt plan	355 556	426 666

Maskiner, inventarier och bredband

Ingående anskaffningsvärde	146 423	128 043
Årets anskaffningar	0	18 380
Utgående ack.anskaffningsvärde	146 423	146 423
Ingående avskrivningar enligt plan	-99 035	-73 397
Årets avskrivningar	-19 248	-25 638
Utgående avskrivningar enligt plan	-118 283	-99 035
Restvärde enligt plan	28 140	47 388

Not 3 - Eget kapital

	Bundet eget kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital Årets resultat
Belopp vid årets ingång		-1 426 678	-538 749
Insatser	192 025		
Upplåtelseavgifter	948 400		
Resultatdisposition		-538 749	538 749
Årets resultat			-1 048 507
Belopp vid årets utgång	1 140 425	-1 965 427	-1 048 507

Not 4- Långfristiga skulder

	2005	2004
SEB Bolån/Handelsbanken	2 000 000	1 000 000

Stockholm den *20 februari 2006*


Tomas Fürth


Mats Arnkvist



Thomas Dahl


Susanna Broms


Elisabeth Åkrantz

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits den *5 maj 2006*


Gunilla Li


Petrus Olde
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsföreningen Wasalund u.p.a.**
Organisationsnummer **702002-4902.**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsföreningen Wasalund u.p.a. för år 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 maj 2006



Petrus Olde
Aukt revisor