

**Org. nr 702002-4902**

**<www.wasalund.se>**

## **Förvaltningsberättelse 2008**

**för**

### **Bostadsföreningen Wasalund u.p.a.**

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2008.

#### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Fastighet Karlavagnen 1

#### **Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Thomas Fürth     | ordförande  |
| Mats Arnkvist    | sekreterare |
| Susanna Broms    | kassör      |
| Carl Rahmström   | ledamot     |
| Jesper Blomqvist | ledamot     |
| William Sävblom  | suppleant   |

Styrelsens ledamöter, minst tre och högst fem, och ev. en suppleant är valda vid ordinarie föreningsstämma ett år i taget.

#### **Revisorer**

Revisorer har varit Petrus Olde (extern) och Gustav Bard t o m 2008-10-01.

Revisorssuppleant har varit Anita Larsson.

#### **Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 mars 2008.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsfrågor samt avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Föreningen består vid årets utgång av 19 medlemslägenheter Under året har 4 lägenheter överlåtits. Föreningen upplåter med hyresrätt 2 lokaler.

Föreningen har anordnat sedvanligt luciakaffe och en gårdsfest för medlemmarna i juni. Under en söndag i november deltog flertalet medlemmar i den gemensamma städningen av gården.

#### **Löner och arvoden**

Föreningen har inte haft anställd personal och till styrelse och interna revisorer utgår inga arvoden.

### Förvaltning

Förvaltningen har skötts av styrelsen och den kamerala förvaltningen av kassören och EREK Företagstjänster AB.

### Fastigheten

Under året har fastighetens tvättstuga byggts om helt med nya maskiner.

Delar av avloppsstammen i källaren har bytts ut..

Anticimex har sanerat källarna från råttor.

Ventilationskontroll har genomförts.

Gårdsträdet har beskurits.

Ny firma för trappstädning har upphandlats.

### Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 25.090.000 kr varav markvärde 14.423.000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition, att årets underskott på 201.825 kr jämte föregående års balanserade underskott på 1.296.434 kr eller totalt 1.498.259 kr disponeras sålunda, att underskottet balanseras ny räkning.

Styrelsen föreslår att månadsavgifterna för medlemmarna utgår oförändrade.

Beträffande föreningens resultat och ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till bilagda resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Stockholm 4 mars 2009.



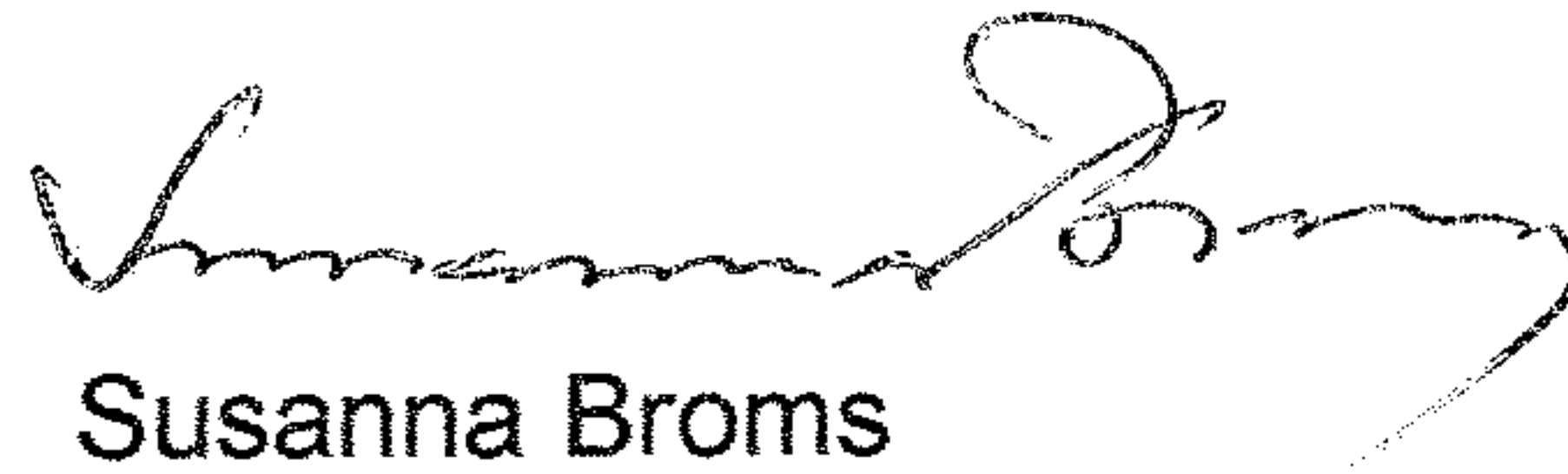
Thomas Fürth



Mats Arnkvist



Jesper Blomqvist



Susanna Broms



Carl Rahmström



William Sävblom