

Trivselregler för Bostadsföreningen Wasalund u.p.a.

För att vi ska få ett trevligt boende finns en del saker vi som bor inom Bf Wasalund bör tänka på. Wasalund är en relativt liten bostadsförening, vilket bland annat innebär att föreningens medlemmar i större utsträckning än annars måste hjälpa till med skötseln och tillsynen av huset och gården.

Om skada eller något annat fel uppstår ska vi omedelbart göra felanmälan till styrelsen, se ansvarsfördelning på föreningens hemsida.

Följande trivselregler ska därför gälla för bostadsföreningen.

Portar, trapphus, balkonger och trappor

Alla som bor eller hyr i huset ska se till att portarna, trapporna och trapphusen hålls snygga. Om man av någon särskild anledning smutsar ned extra mycket, exempelvis vid flyttning eller leverans av möbler, ska man städa efter sig.

Ytterportarna och dörrarna till vind och källare ska hållas låsta. Portkoden bör lämnas ut till så få utomstående personer som möjligt.

Det är inte tillåtet att placera cyklar, källkar och andra föremål i portarna eller trapphusen. Sådana föremål får ställas i särskilda utrymmen på gården. Undantag kan göras för barnvagnar. Det är inte heller tillåtet att använda trapphuset som extra förvaringsutrymme för skor, kartonger eller liknande.

Endast föreningens standarddörrskyltar är tillåtna att sätta upp. Dessa tillhandahålles av förningen och betalas av bostadsinnehavaren (till självkostnadspris).

Det är inte tillåtet att röka i hissen i uppgången Observatoriegatan eller i trappor och trapphus. Vi rekommenderar att rökning på balkongerna undviks eftersom rök kan sprida sig till grannar och påverka både trivsel och hälsa. Det är förbjudet att slänga cigarettfimpar och annat skräp på gården.

Tack för omtanken och för att alla bidrar till en trevlig och trivsamt miljö!

Lägenheterna

Alla som bor i huset ska vårda sin lägenhet och övriga utrymmen i huset.

Det är inte tillåtet att koppla köksfläkt mot husens allmänna luftkanaler. Använd kolfilterfläktar.

Det är naturligtvis tillåtet att ha fester och sammankomster men det bör ske så att de andra boende störs så litet som möjligt.

Den som bor eller hyr i huset är ansvarig för sina besökande och för de hantverkare som får tillträde till lägenheterna eller lokalerna.

Bostadsföreningen Wasalund

Alla ombyggnader som innebär att väggar ändras eller berör kök och badrum kräver styrelsens tillstånd. En skriftlig beskrivning av önskad renovering lämnas till styrelsen. Ibland kan det vara bra att bifoga en skiss. Se formulär på föreningens hemsida.

Renoveringsarbeten som kan störa grannar får endast utföras mellan:

- 07.00 – 19.00 på vardagar
- 10.00 – 17.00 på helger

Den som har husdjur ska se till att djuret inte medför olägenheter för de andra boende. Gården får inte användas som rastplats.

För uthyrning i andra hand finns det särskilda regler. Kontakta styrelsen för mer information.

Tvättstuga

Du ska alltid göra rent efter dig i tvättstugan, till exempel sopa och torka golv, göra rent i filter i torktummlaren och i torkskåpen.

Ytterligare förhållningsregler finns att ta del av i tvättstugan.

Soptunnor

Soppåsar ska vara väl tillslutna. Det är inte tillåtet att kasta glas i de vanliga soporna.

Mindre kartonger som flingpaket och liknande ska slängas vid kommunens sopstationer. Större kartonger som inte får plats i återvinningsstationen kan placeras i grovsoporna men ska slås isär och fällas samman innan de slängs i grovsoprummet, se nedan.

Grovsoprum

Grovsopor ska i möjligaste mån pressas samman innan de kastas. (Föreningen betalar en avgift baserad på volymen av grovsopor.)

Elektroniksopor, som apparater med sladd eller som drivs med batterier, får slängas i ett särskilt kärl, dock utan eventuella batterier.

Grovsoprummet får inte fyllas till brädden. Om grovsoprummet tillfälligt är fullt, får man inte ställa grovsopor utanför utrymmet. Företaget som hämtar föreningens grovsopor hämtar inte automatiskt sådant som står utanför. Vänligen kontakta någon i styrelsen om grovsoprummet behöver tömmas.

Det är förbjudet att ställa uttjänta maskiner, som spisar, tvätt- och diskmaskiner i grovsoporna. Byggsopor är ej heller tillåtet att ställa i grovsoprummet. Sådant avfall får bara kastas på någon av stadens återvinningscentraler.