

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsföreningen Wasalund u.p.a.

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2005.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastighet Karlavagnen 1

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Thomas Fürth	ordförande
Mats Arnkvist	sekreterare
Elisabeth Åkrantz	kassör
Susanna Broms	ledamot
Thomas Dahl	ledamot
Erik Armerén	suppleant

Styrelsens ledamöter, minst tre och högst fem, och ev. en suppleant är valda vid ordinarie föreningsstämma ett år i taget.

Revisorer

Revisorer har varit Petrus Olde (extern) och Gunilla Li.

Revisorssuppleant har varit Stellan Josefsson.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 mars 2005.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsfrågor samt avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Föreningen består av 19 medlemslägenheter. Av föreningens medlemslägenheter har under året fyra lägenheter överlåtits. Föreningen upplåter med hyresrätt 3 lokaler.

Föreningen har anordnat sedvanligt luciakaffe och en gårdsfest för medlemmarna i juni. Under en söndag i oktober deltog flertalet medlemmar i den gemensamma städningen av gården.

Löner och arvoden

Föreningen har inte haft anställd personal och till styrelse och interna revisorer utgår inga arvoden.

Förvaltning

Förvaltningen har skötts av styrelsen och den kamerala förvaltningen av kassören och EREK Företagstjänster AB.

Fastigheten

Vattenstammarna i huset Vegagatan har bytts ut.
Renoveringen av fastighetens samtliga fönster har slutförts.
Del av avloppsstammen mellan lägenheterna nr 6 och 8 har bytts ut.
Ny el-stam har dragits till lägenhet nr 9.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 25.090.000 kr varav markvärde 14.237.000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ytterligare ett bolån på 1.000.000kr har tagits för att betala renoveringen av fönster och gården samt byte av vattenstammar i huset Vegagatan 1.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition, att årets underskott på 1.048 507 kr jämte föregående års balanserade underskott på 1.965 426 kr eller totalt 3.013 933 kr disponeras sålunda, att underskottet balanseras ny räkning.

Styrelsen föreslår att månadsavgifterna för medlemmarna höjs med 10 %.

Beträffande föreningens resultat och ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till bilagda resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

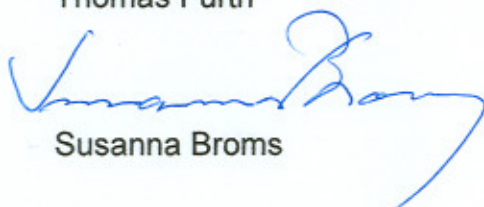
Stockholm i februari 2006.



Thomas Fürth



Mats Arnkvist



Susanna Broms



Thomas Dahl



Elisabeth Åkrantz



Erik Armerén