

Trivselregler för Bostadsföreningen Wasalund u.p.a.

För att vi ska få ett trevligt boende finns en del saker vi som bor inom Bf Wasalund bör tänka på. Wasalund är en relativt liten bostadsförening, vilket bl.a. innebär att föreningens medlemmar i större utsträckning än annars måste hjälpa till med skötseln och tillsynen av huset och gården. Följande trivselregler ska därför gälla för bostadsföreningen.

Portar, trapphus och trappor

Alla som bor eller hyr i huset ska se till att portarna, trapporna och trapphusen hålls snygga. Om man av någon särskild anledning smutsar ned extra mycket, exempelvis vid flyttning eller leverans av möbler, ska man städa efter sig.

Ytterportarna och dörrarna till vind och källare ska hållas låsta. Portkoden bör lämnas ut till så få utomstående personer som möjligt.

Det är inte tillåtet att placera cyklar, kälkar och andra föremål i portarna eller trapphusen. Sådana föremål får ställas i särskilda utrymmen på gården. Undantag kan göras för barnvagnar. Det är inte heller tillåtet att använda trapphuset som extra förvaringsutrymme för skor, kartonger eller liknande.

Endast föreningens standarddörrskyltar är tillåtet att sätta upp (Vegagatan). Dessa tillhandahålls av föreningen och betalas av bostadsinnehavaren (självkostandspris).

Det är inte tillåtet att röka i hissen i uppgången Observatoriegatan eller i trappor och trapphus.

Det är absolut förbjudet att slänga cigarettfimpar och annat skräp på gården.

Om skada eller något annat fel uppstår ska vi omedelbart göra felanmälan till styrelsen – se ansvarsfördelning på föreningens hemsida.

Lägenheterna

Alla som bor i huset ska vårda sin lägenhet och övriga utrymmen i huset.

Det är ej tillåtet att koppla köksfläkt mot husens allmänna luftkanaler. Använd kolfilterfläktar.

Det är naturligtvis tillåtet att ha fester och sammankomster men det bör ske så att de andra boende störs så litet som möjligt.

Den som bor eller hyr i huset är ansvarig för sina besökande och för de hantverkare som får tillträde till lägenheterna eller lokalerna.

Bostadsföreningen Wasalund

Alla ombyggnader som innebär att väggar ändras eller berör kök och badrum kräver styrelsens tillstånd. En skriftlig beskrivning av önskad renovering lämnas till styrelsen. Ibland kan det vara bra att bifoga en skiss.

Renoveringsarbeten som kan störa grannar får endast utföras mellan:

- 07.00 – 19.00 på vardagar
- 10.00 – 17.00 på helger

Den som har husdjur ska se till att djuret inte medför olägenheter för de andra boende. Gården får inte användas som rastplats.

För uthyrning i andrahand finns det särskilda regler.

Tvättstuga

Du ska alltid göra rent efter dig i tvättstugan, t.ex. sopa och torka golv, göra rent i filter i torktummlaren och i torkskåpen.

Ytterligare förhållningsregler finns att ta del av i tvättstugan.

Soptunnor och tidningsåtervinning

Soppåsar ska vara väl tillslutna. Det är inte tillåtet att kasta glas i de vanliga soporna.

Man får bara kasta tidningar i återvinningskärl. Mindre kartonger som flingpaket och liknande ska slängas vid kommunens sopstationer. Större kartonger kan slängas bland grovsoporna men ska slås isär och fällas samman innan de placeras i grovsoprummet, se nedan.

Grovsoprum

Grovsopor ska i möjligaste mån pressas samman innan de kastas. (Föreningen betalar en avgift baserad på antalet kubikmeter grovsopor.)

Elektroniksopor, bl.a. apparater med sladd eller som drivs med batterier, får slängas i ett särskilt kärl, dock utan eventuella batterier.

Grovsoprummet får inte fyllas till bredden. Om grovsoprummet tillfälligt är fullt, får man inte ställa grovsopor utanför utrymmet. Företaget som hämtar föreningens grovsopor hämtar **inte** automatiskt sådant som står utanför. Vänligen kontakta någon i styrelsen om grovsoprummet behöver tömmas.

Det är absolut förbjudet att ställa uttjänta maskiner, som spisar, tvätt- och diskmaskiner, i grovsoporna. Byggsopor är ej heller tillåtet att ställa i grovsoprummet. Sådant avfall får bara kastas på någon av stadens återvinningscentraler.

Styrelsen Bf. Wasalund, februari 2010